

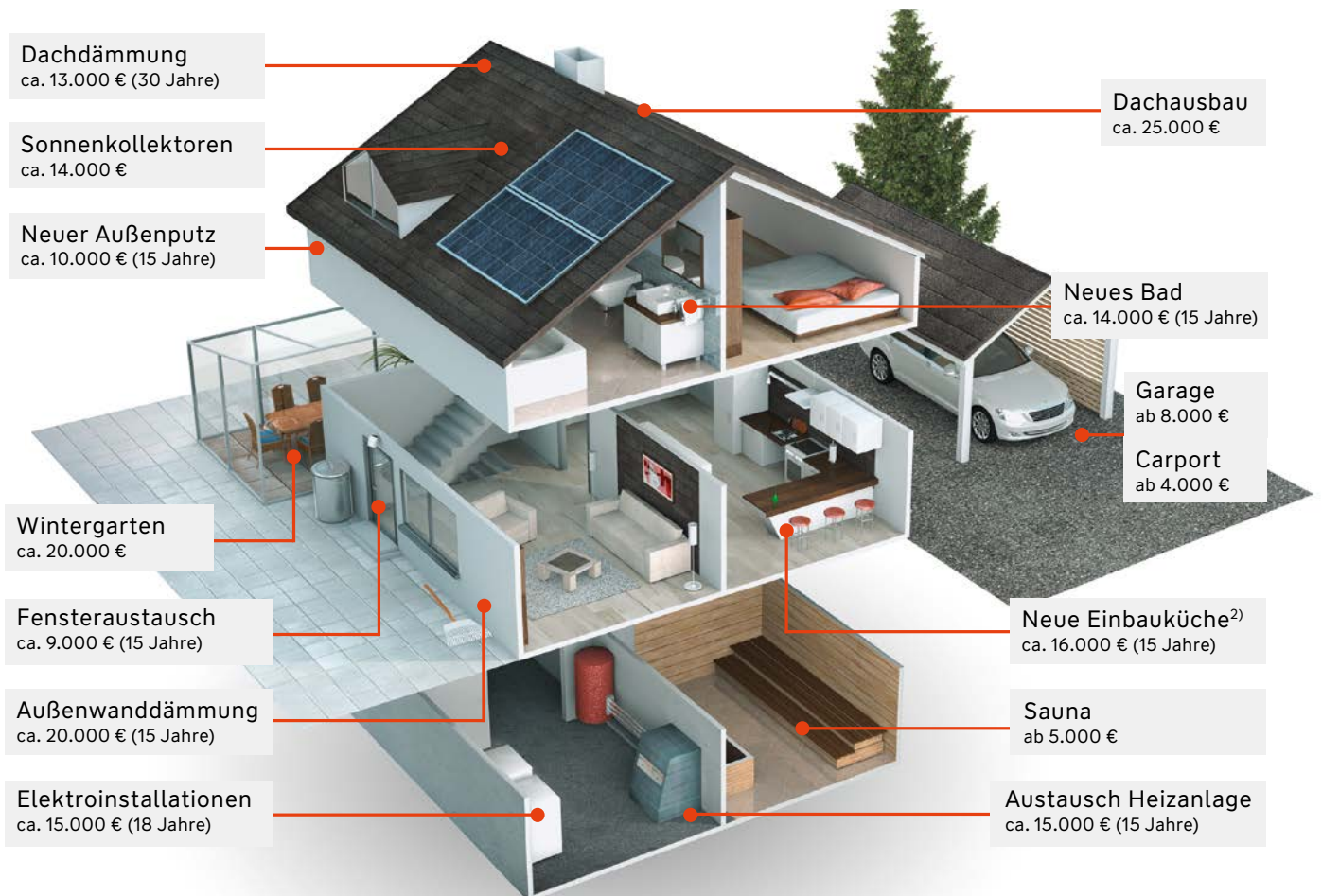
Wenn Ihr Eigenheim in die Jahre kommt. Die Modernisierungsvorsorge mit Wüstenrot.

Mit Ihren eigenen vier Wänden haben Sie eine zukunftssichere Entscheidung getroffen. Denn eine Immobilie bietet nicht nur Schutz vor Inflation, sondern ist heute ein wichtiger Teil Ihrer Altersvorsorge. Aber auch das schönste Traumhaus kommt in die Jahre. Es werden Modernisierungen fällig oder Ihre Lebenssituation und Ansprüche ändern sich.

Egal, ob energetische Modernisierung oder barrierefreier Umbau – es fällt immer etwas an!

Die Modernisierungsvorsorge für Ihre vier Wände.

Die Grafik zeigt, wann Sie einzelne Bauteile in Ihrem Haus ersetzen sollten und wie viel das ungefähr kostet¹⁾:



1) Jeweils Durchschnittswert bei einem Einfamilienhaus. Bei ganz neuen Bauteilen, wie zum Beispiel einem Carport, handelt es sich um Anschaffungskosten.
2) Die Einbauküche muss fest verankert und wesentlicher Gebäudebestandteil sein.

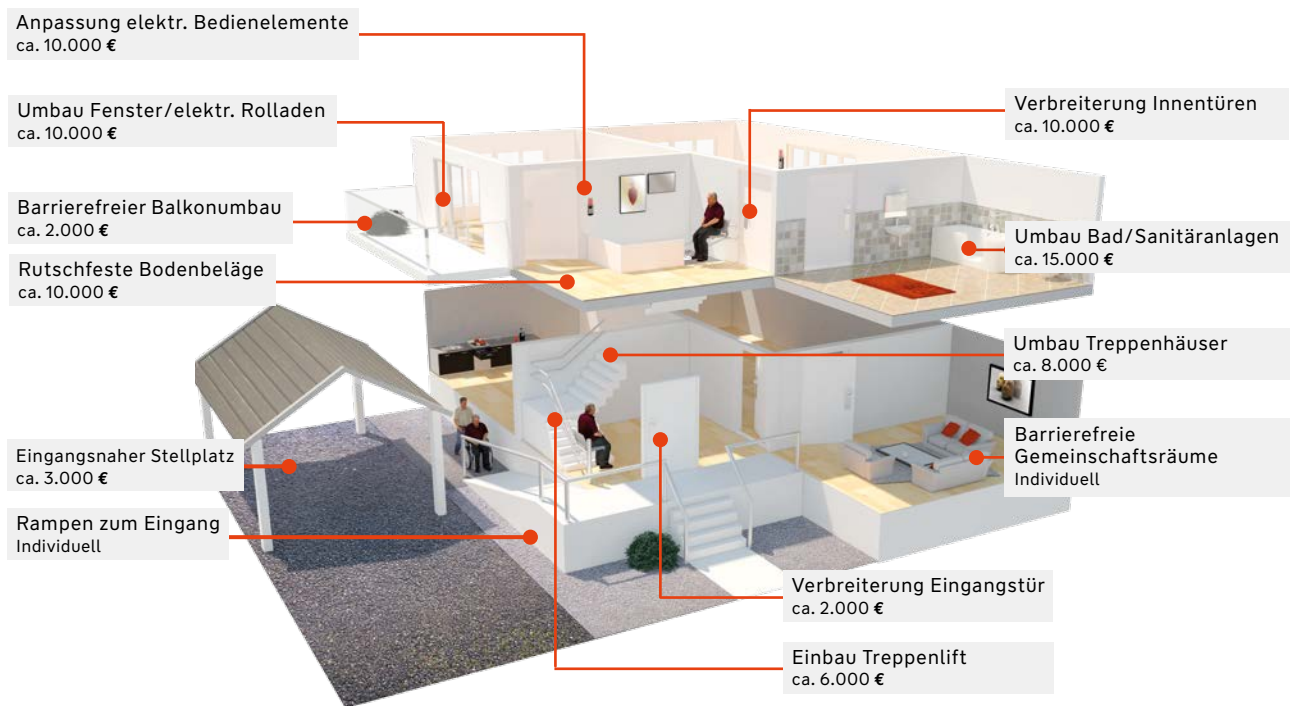
Welche Wohnwünsche haben Sie?

Wollen Sie...

- Ihr Zuhause an moderne Wohnstandards anpassen und sich damit mehr Wohlfühl verschaffen oder
- vorsorgen, damit im Alter die Kosten für Energie nicht ins Unermessliche steigen?
- die Energiekosten reduzieren und damit gesetzliche Anforderungen zum Energiesparen erfüllen oder
- wollen Sie einfach mehr Platz? Den Dachboden ausbauen? Einen Wintergarten? Aus-, an- oder umbauen?
- eine Finanzreserve für zukünftige Maßnahmen – einen Krankenschein fürs Eigenheim?

Bequem Wohnen & Leben – Barrierefreie Umbaumaßnahmen.

Jetzt auch KfW-förderfähig! Investitionszuschüsse bis zu 5.000 Euro möglich.



Gesamtsumme Ihrer geplanten Modernisierungen in den nächsten Jahren

€

Sie wissen heute noch nicht, welche Modernisierungsmaßnahmen Sie in den nächsten Jahren durchführen wollen oder müssen?

Unser Tipp: Bilden Sie eine Rücklage in Höhe von 20% des ungefähren Immobilienwertes für Reparaturen und Modernisierungen.

> Wert Ihrer Immobilie	ca. <input type="text"/>	€	
> 20% des Immobilienwertes	<input type="text"/>	€	= empfohlene Bausparsumme
> Monatlicher Sparbeitrag*	<input type="text"/>	€	

* Faustformel: ca. 33,50 Euro je 10.000 Euro Bausparsumme